



Bestandsdatenerhebung  
aller Facility Services

Datenbankgestützte  
Eingabe und Auswertung

Wachsender Kostendruck erfordert in allen Unternehmensbereichen eine bessere Kostentransparenz. Wurde diese Strategie in den Produktionsbereichen in den letzten Jahren bereits ausführlich verfolgt, so besteht ein hoher Nachholbedarf in Bezug auf das Facility Management (FM). Hinter diesem Begriff verbirgt sich nicht etwa der klassische Hausmeisterdienst, sondern vielmehr die gesamte Verwaltung der nicht dem Kerngeschäft zuzuordnenden betrieblichen Infrastruktur. In der Regel liegt hierbei das größte Potenzial in der Liegenschafts- und Gebäudeverwaltung.

Das Datenbanksystem MoDaS unterstützt bei der Aufnahme und Verwaltung der FM relevanten Daten von Gebäuden.



Optimiert für  
Tablett-PC!

Prof. Dr.-Ing. Rudolf Kleinöder  
| Fachhochschule Gießen-Friedberg  
University of Applied Science  
Fachbereich KMUB  
Wiesenstraße 14  
D-35390 Gießen  
Telefon +49 (0) 641/309-2500  
Telefax +49 (0) 641/390842  
rudolf.kleinöder@tg.fh-giessen.de



| Kooperationspartner:  
Dipl.-Ing. (FH) Dirk Beckmann  
Dipl.-Ing. T. Heß  
3G – Gesellschaft für  
Gebäudemanagement- und  
Gebäudeautomations-Beratung mbH  
Hermannstraße 15  
D-60318 Frankfurt am Main  
| www.3g-ffm.de

MoDaS erlaubt die Zuordnung von definierten Tätigkeiten durch definierte Fachkräfte innerhalb definierter Zeiten und kann somit individuelle Standards schaffen. MoDaS ist hierbei in der Lage, diese Standards für alle Gewerke individuell abzubilden, diese aber dann auf einer einheitlichen offenen Struktur widerzuspiegeln. Durch die Datenbankstruktur sind jederzeit beliebige Abfragen auf einfache Weise möglich, z. B. geordnet nach Liegenschaft, Aufgaben, Anlagen, Datum, Qualifikation, usw. Hierdurch werden sowohl kurzfristige Kostenprognosen als auch langfristige Kostenverfolgungen möglich. MoDaS bereitet den Weg zur Prozesskostenrechnung.

#### Vorteile von MoDaS (Beispiele):

- schnelle und strukturierte Datenerfassung bis zu einer beliebigen Detailtiefe
- Prognose und Verfolgung von Kosten
- Unterstützung der Prozesskostenrechnung
- standardisierte Werte für Benchmarking
- standardisierte Festlegung für Tätigkeiten, Qualitäten, Häufigkeiten
- Erstellung von Arbeitsaufträgen, Laufkarten
- Verwaltung der FM relevanten Daten
- weitere Verwendung der Daten in einem CAFM System.



#### MoDaS

Increasing expenditures require higher transparency of costs throughout all divisions of a company. In the manufacturing industry this strategy was enforced during the last years. Compared to these sectors a close look at the situation in Facility Management (FM) shows a large deficit. The term Facility Management does not only apply to the traditional house-keeping-services but to the entire administration of the non-corebusiness infrastructure. In most cases the biggest potential can be found in real estate and building administration.

The MoDaS database supports the integration and administration of building-data. MoDaS creates individual standards for your services by assigning defined activities and resources to a clearly defined processing time. MoDaS is able to integrate these standards individually for every trade and visualises them in an open but homogeneous structure. Because of the database-structure, requests may be realized easily at any time. For example data can be sorted according to real estate, activities, plants, dates, qualifications and so on. Therefore immediate and long-term cost-forecasting is possible. MoDaS prepares you for the implementation of activity-based costing.

#### Advantages of MoDaS:

- Fast and structured data integration up to any defined level of detail
- Forecasting and follow-up of costs
- Support of activity-based costing
- Standardisation of benchmarks
- Standardisation of activities, qualities and intervals
- Support of work order and resource planning
- Administration of FM-data
- Integration of data in CAFM-systems